

設計者	検算者

設 計 書

工 事 名 碧南消防署屋上防水改修工事

工 事 場 所 碧南市港本町地内

設 計 金 額 _____ 円也

工 事 価 格 _____ 円

消費税相当額 _____ 円

工 事 概 要

防水改修工事

・ 1 階屋上防水改修	1,348㎡
・ 1 階屋上外壁改修（内周部、換気小屋等）	216㎡
・ 2 階屋上トップライトシーリング打替	

碧南消防署屋上防水改修工事

No	備考表示	タイトル	標準単価ファイル名
1	R807新建(週休2日102)	R8-07 新営単価(建築)(週休2日102)	01_260716_新営建築(週休2日102).fkfb
2	C	建築コスト情報	2026年春号
3	M	見積	
4		要領	令和8年4月1日施行「碧南市週休2日工事実施要領（建築工事編）」完全週休2日（土日）Ⅰ型
5		工事内訳分類	公共建築工事積算基準
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

工事費内訳

1

工事費内訳									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費									
建築工事			1		式				
計									
共通費									
共通仮設費			1		式				
現場管理費			1		式				
一般管理費等			1		式				
計									
工事価格			1		式				
消費税等相当額			1		式			消費税率 10 %	
工事費			1		式				

工事種別内訳

2

[illegible]

消防署

[illegible]

[illegible]

建築工事 細目別内訳

5

消防署		防水改修工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【1階屋根】						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	1,348	m ²			
防水押え金物撤去	シーリング 共 撤去処分費含む	259	m			
既設笠木撤去復旧		16	m			
仮防水材（下地処理兼用）	マルチコート 同等品	1,348	m ²			
合成高分子系 ルーフイング シート防水	S-F2 接着工法 平面部 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	1,166	m ²			
合成高分子系 ルーフイング シート防水	S-F2 接着工法 立上部 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	77.7	m ²			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10 防水押え金物用	121	m			
防水押え金物	シート防水用	121	m			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	81.1	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装メーカー標準色	23.1	m ²			
シート防水端末プレート	ウレタン取合部 UP-1同等品	15.8	m			
架台水切テープ	W=48 マルチコートテープ 同等品	79.4	m			
壁水切新設	目地溝研り、端末金物	1	式			
改修用ドレン	φ120 縦引 キャップ 共 鉛製	10	か所			

建築工事 細目別内訳

6

消防署		防水改修工事		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1) 15×10	123	m			
小計						
【2階屋根】	トップライトのシーリング 打替					
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1) 15×10	70	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10 アルミ取合	21.5	m			
小計						
【発生材処理】	既設防水層					
積込・運搬費		1	式			
処分費		3.4	t			
産廃税		1	式			
小計						
計						

[illegible]

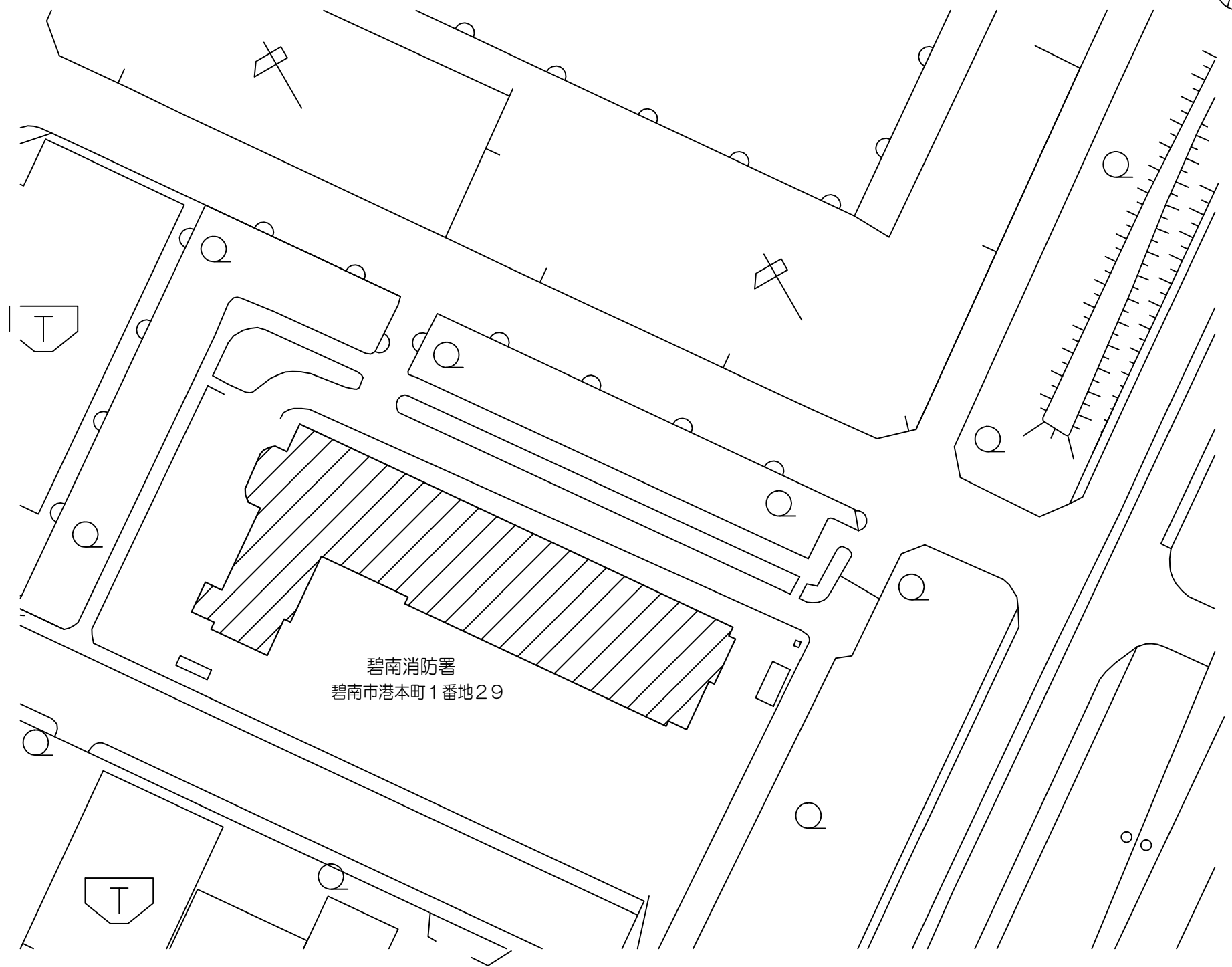
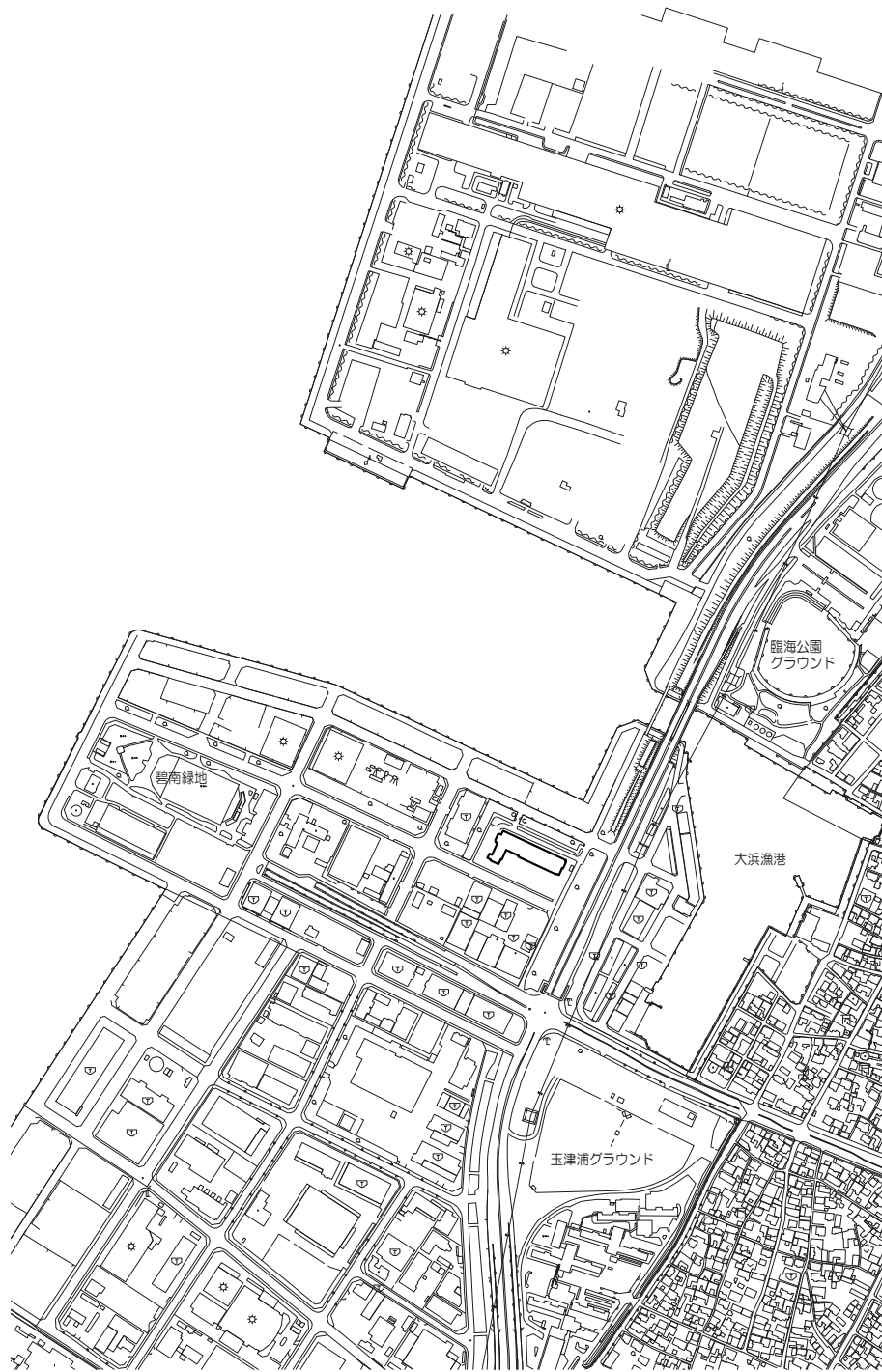
消防署 屋上庭園撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土撤去	小規模	8.3	m3			
残土積込・運搬費		8.3	m3			
残土処分費	場外処分	8.3	m3			
敷石撤去	積込	2.5	m3			
敷石積込・運搬費		2.5	m3			
敷石処分費		2.5	m3			
フェンス撤去		22.5	m			
フェンス基礎撤去		2.7	m3			
縁石撤去	撤去手間 積込共	0.3	m3			
コンクリート積込・運搬費	人力積込 運搬費(小規模)DID区域	3	m3			
コンクリート処分費		6.9	t			
アスファルト通路撤去	撤去手間 積込共	1.6	m3			
アスファルト舗装系ガラ 積込		1.6	m3			
アスファルト舗装系ガラ 運搬費		1.6	m3			
アスファルト舗装系ガラ 処分費		1.6	m3			

[illegible]

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

11

[illegible]



工事条件

- 敷地内にて行事が実施されるため足場設置等の作業は10月26日以降からとする
- 仮設仕様：くさび緊結式足場手すり先行方式 W=900
- 1階屋上への昇降は東側にある外階段を利用可。2階屋上へは屋内階段を利用すること
- 署内の便所を利用可
- 既設防水シートについてはアスベスト含有無し。外壁面は含有調査を実施し含有が確認された場合は工事打合簿にて報告及び関係機関へ届出を行い関係法令を遵守し施工すること

衣浦東部広域連合

設計者

図面内容
縮尺
級建築士登録第 号

竣工
図
級建築士登録第 号

訂正
級建築士登録第 号

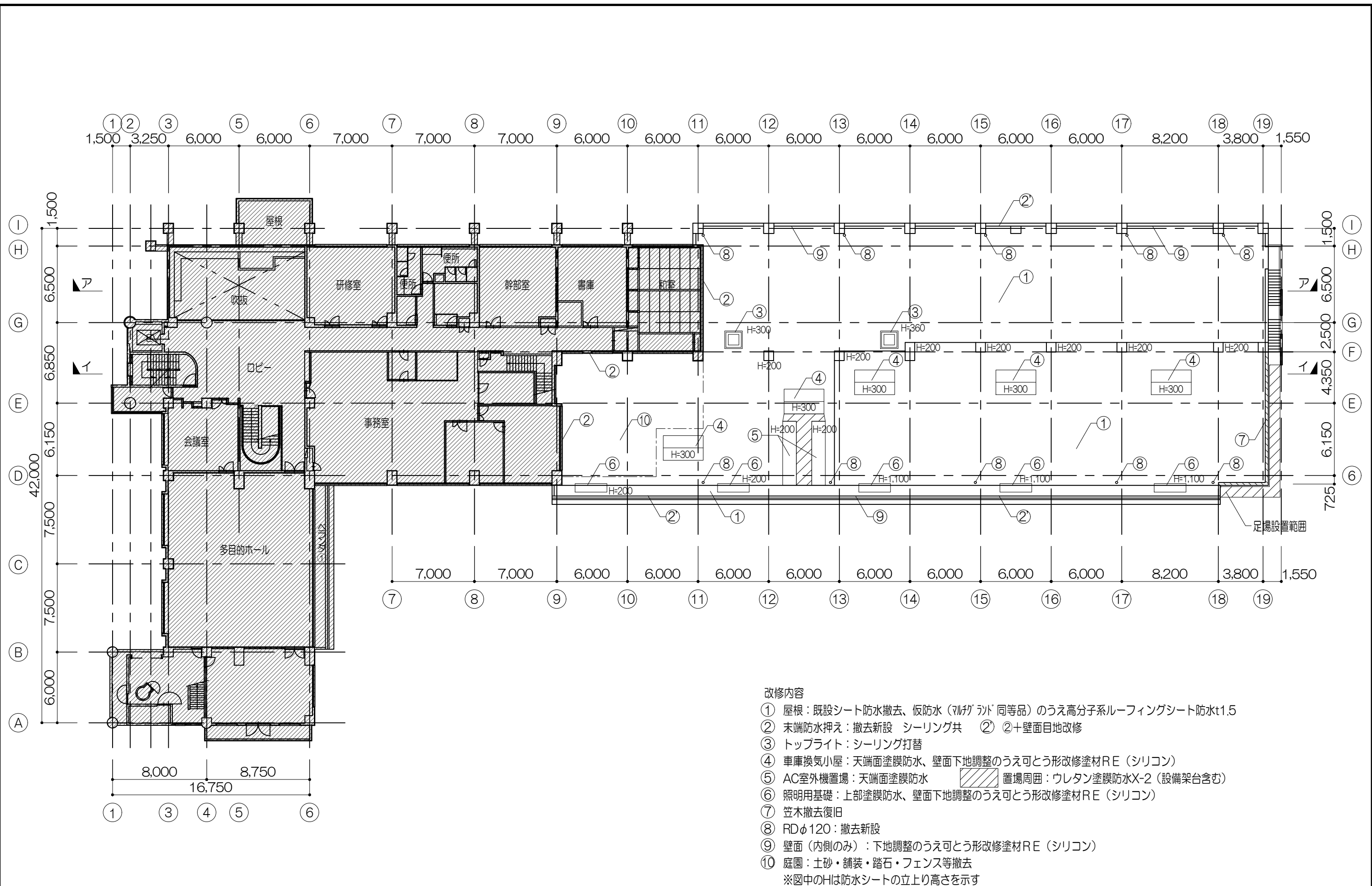
特記
本工事は下記に準拠すること。
・衣浦東部広域連合契約規則
・工事請負契約書及び約款
・公共建築工事標準仕様書（令和7年度版）
・公共建築改修工事標準仕様書（令和7年度版）
・令和8年4月1日施行「碧南市選定2日工事実施要領（建築工事編）」完全選定2日（土日）I型

工事名称
碧南消防署屋上防水改修工事

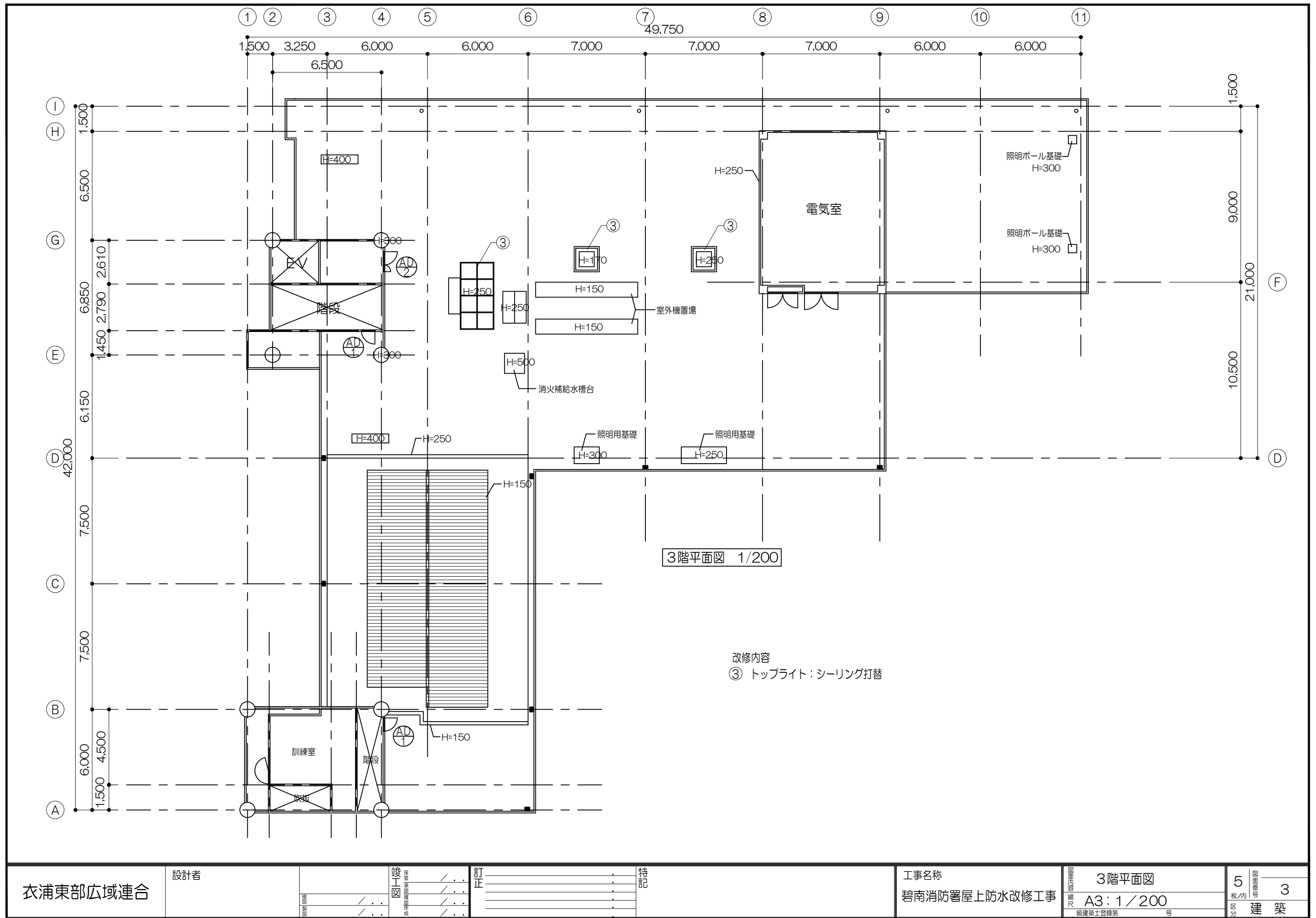
図面内容
縮尺
級建築士登録第 号

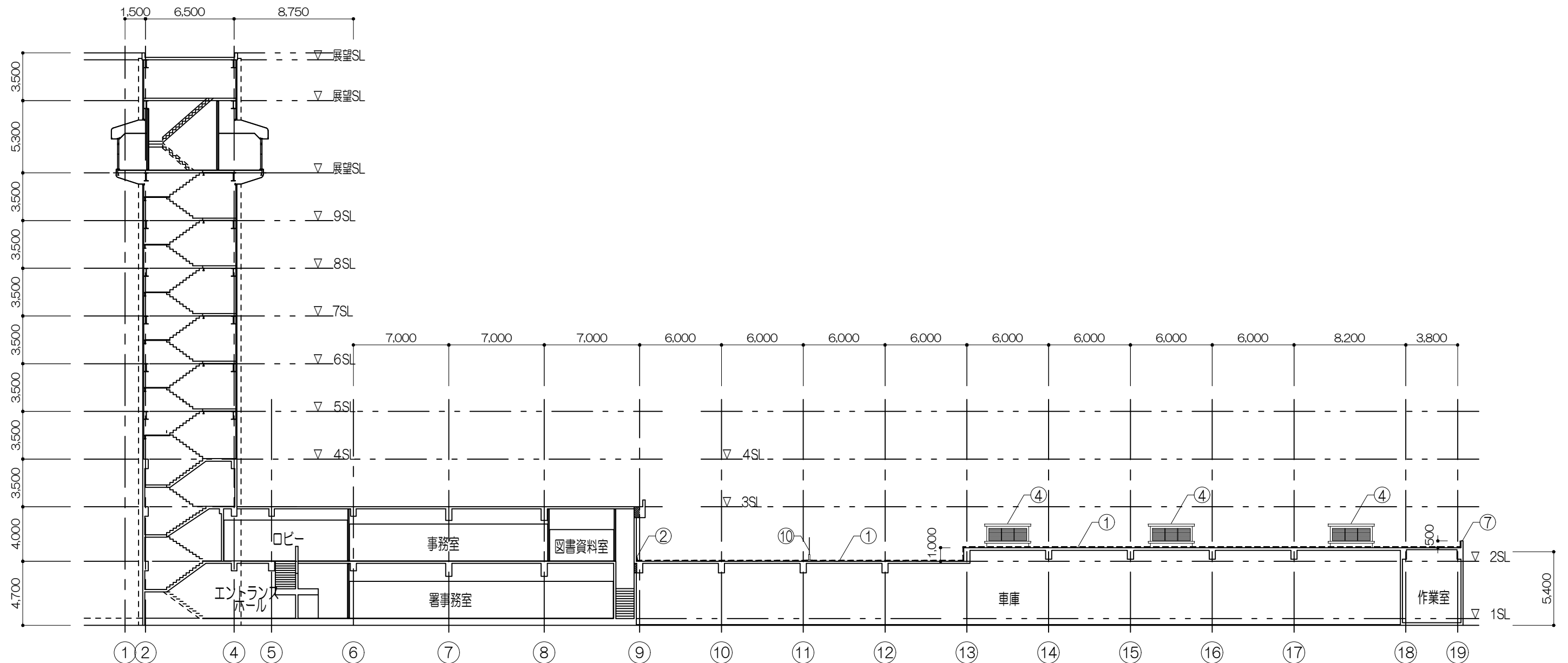
付近見取図

5
枚/内
図面番号
1
区分
建 築

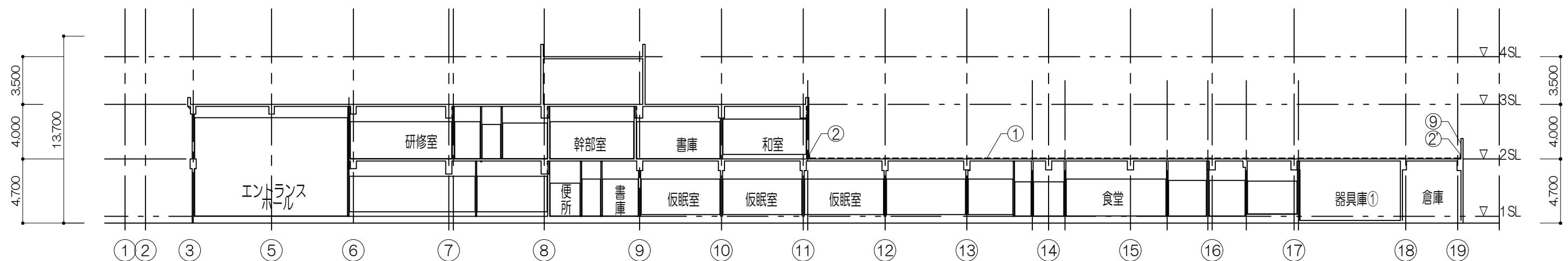


- 改修内容
- ① 屋根：既設シート防水撤去、仮防水（「ルガ」ラド 同等品）のうえ高分子系ルーフィングシート防水t1.5
 - ② 末端防水押え：撤去新設 シーリング共 ② ②+壁面目地改修
 - ③ トップライト：シーリング打替
 - ④ 車庫換気小屋：天端面塗膜防水、壁面下地調整のうえ可とう形改修塗材RE（シリコン）
 - ⑤ AC室外機置場：天端面塗膜防水 置場周囲：ウレタン塗膜防水X-2（設備架台含む）
 - ⑥ 照明用基礎：上部塗膜防水、壁面下地調整のうえ可とう形改修塗材RE（シリコン）
 - ⑦ 笠木撤去復旧
 - ⑧ RDφ120：撤去新設
 - ⑨ 壁面（内側のみ）：下地調整のうえ可とう形改修塗材RE（シリコン）
 - ⑩ 庭園：土砂・舗装・踏石・フェンス等撤去
- ※図中のHは防水シートの立上り高さを示す





イーイ 断面図 1/300



アーマ 断面図 1/300

衣浦東部広域連合

設計者

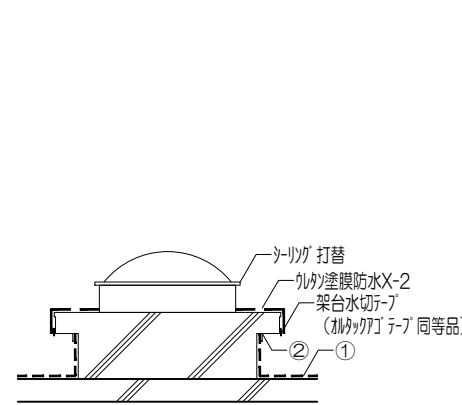
竣工図
図面内容
縮尺
A3: 1/300

訂正
特記

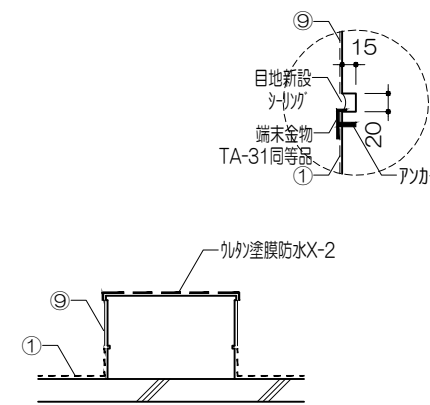
工事名称
碧南消防署屋上防水改修工事

断面図
A3: 1/300
縮尺
縮尺
縮尺

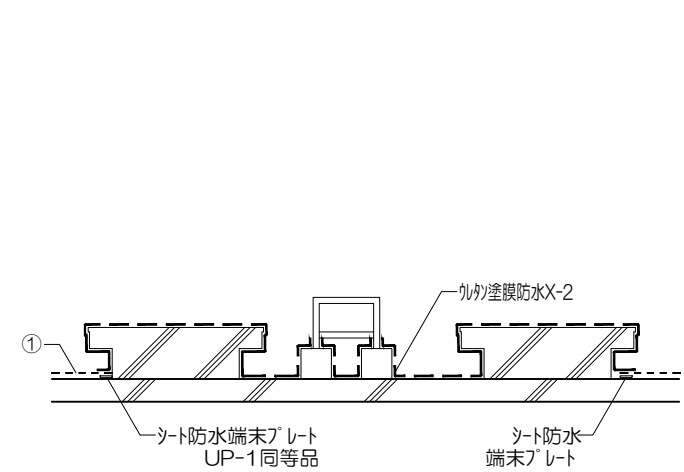
5
枚/内
図面番号
4
区分
建築



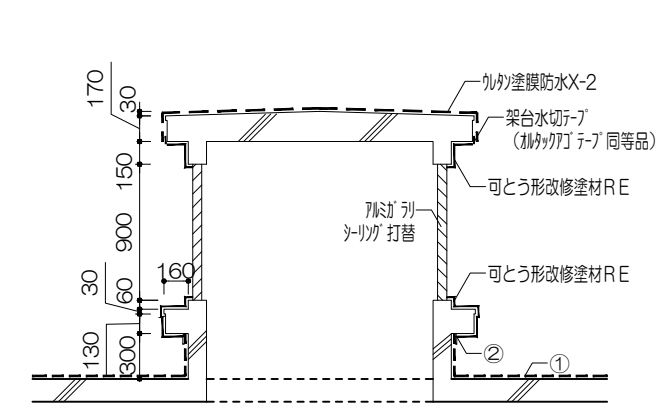
トップライト詳細図



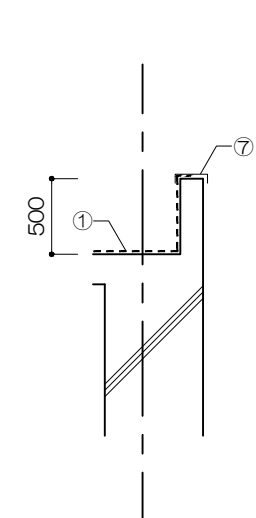
柱型詳細図



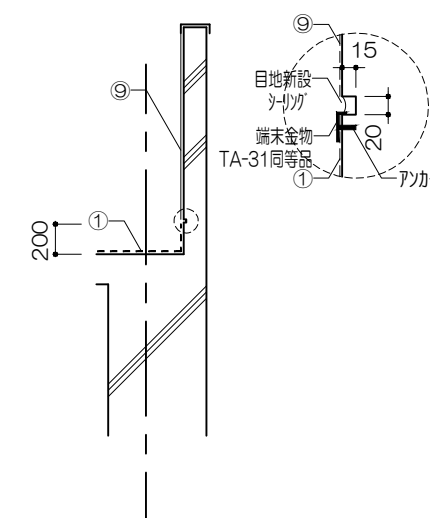
AC室外機置場詳細図



車庫換気小屋詳細図



パラペット詳細図



② 壁面詳細図

- 改修内容
- ① 屋根：既設シート防水撤去、仮防水（ガルバリウム鋼板 同等品）のうえ高分子系ルーフィングシート防水t1.5
 - ② 末端防水押え：撤去新設 シーリング共 ② ②+壁面目地改修
 - ③ トップライト：シーリング打替
 - ④ 車庫換気小屋：天端面塗膜防水、壁面下地調整のうえ可とう形改修塗材 RE（シリコン）
 - ⑤ AC室外機置場：天端面塗膜防水 置場周囲：ウレタン塗膜防水X-2（設備架台含む）
 - ⑥ 照明用基礎：上部塗膜防水、壁面下地調整のうえ可とう形改修塗材 RE（シリコン）
 - ⑦ 笠木撤去復旧
 - ⑧ RDφ120：撤去新設
 - ⑨ 壁面（内側のみ）：下地調整のうえ可とう形改修塗材 RE（シリコン）
 - ⑩ 庭園：土砂・舗装・踏石・フェンス等撤去
- ※図中のHは防水シートの立上り高さを示す